

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mẫu B 01 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022 VND	1/1/2022 VND
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		7.913.404.977.944	6.589.439.946.263
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	6	2.581.357.801.353	2.291.977.758.704
Tiền	111		477.612.182.175	794.977.758.704
Các khoản tương đương tiền	112		2.103.745.619.178	1.497.000.000.000
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		1.006.095.364.843	144.291.658.746
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	7(a)	1.006.095.364.843	144.291.658.746
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		3.174.355.680.627	3.123.796.576.209
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	8	2.255.159.840.624	2.288.896.283.193
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	9	226.419.010.740	362.986.950.991
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	15.502.374.676
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	10	255.092.249.280	2.886.249.280
Phải thu ngắn hạn khác	136	11(a)	444.700.152.290	461.446.671.449
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	12	(7.015.572.307)	(7.921.953.380)
Hàng tồn kho	140	13	890.118.267.963	903.574.118.319
Hàng tồn kho	141		898.534.771.574	904.903.028.469
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(8.416.503.611)	(1.328.910.150)
Tài sản ngắn hạn khác	150		261.477.863.158	125.799.834.285
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	18(a)	11.278.376.046	9.032.926.084
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		247.526.165.016	113.347.823.373
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	23	2.673.322.096	3.419.084.828
Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		13.841.008.540.434	12.097.595.471.264
Các khoản phải thu dài hạn	210		8.282.829.500	8.295.573.500
Phải thu dài hạn khác	216	11(b)	8.282.829.500	8.295.573.500
Tài sản cố định	220		9.903.573.955.286	10.160.398.968.606
Tài sản cố định hữu hình	221	14	8.596.232.617.877	9.205.307.914.600
Nguyên giá	222		10.863.077.105.285	10.224.992.854.472
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(2.266.844.487.408)	(1.019.684.939.872)
Tài sản cố định hữu hình thuê tài chính	224		5.425.503.234	-
Nguyên giá	225		5.596.800.000	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		(171.296.766)	-
Tài sản cố định vô hình	227	15	1.301.915.834.175	955.091.054.006
Nguyên giá	228		1.385.960.448.543	981.273.899.230
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(84.044.614.368)	(26.182.845.224)

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1

Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022 VND	1/1/2022 VND
Bất động sản đầu tư	230	16	271.049.265.804	221.087.291.258
<i>Nguyên giá</i>	231		681.352.966.331	276.243.994.329
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(410.303.700.527)	(55.156.703.071)
Tài sản dở dang dài hạn	240		1.375.792.992.689	379.876.492.995
Xây dựng cơ bản dở dang	242	17	1.375.792.992.689	379.876.492.995
Đầu tư tài chính dài hạn	250		1.538.001.129.454	638.667.149.476
Đầu tư vào công ty liên kết	252	7(b)	1.536.564.981.744	426.443.764.437
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	7(c)	4.821.770.000	214.821.770.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(3.385.622.290)	(2.598.384.961)
Tài sản dài hạn khác	260		744.308.367.701	689.269.995.429
Chi phí trả trước dài hạn	261	18(b)	448.753.359.961	400.788.211.984
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	19	40.710.658.667	23.247.747.020
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		3.407.937.257	-
Lợi thế thương mại	269	20	251.436.411.816	265.234.036.425
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		21.754.413.518.378	18.687.035.417.527
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		14.581.667.435.007	12.406.199.375.288
Nợ ngắn hạn	310		5.950.347.915.950	5.798.709.308.694
Phải trả người bán ngắn hạn	311	21	1.284.961.762.512	1.756.355.852.050
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	22	321.766.352.285	61.565.293.438
Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước	313	23	102.462.696.442	57.875.464.313
Phải trả người lao động	314		52.140.889.355	73.644.686.355
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	24	329.996.545.492	803.547.487.900
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		1.964.730.577	837.788.869
Phải trả ngắn hạn khác	319	25(a)	19.451.864.183	94.096.679.867
Vay ngắn hạn	320	26(a)	3.677.264.468.074	2.799.553.623.583
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	27	12.989.719.775	16.403.173.920
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	28	147.348.887.255	134.829.258.399
Nợ dài hạn	330		8.631.319.519.057	6.607.490.066.594
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		339.350.104	459.722.104
Phải trả dài hạn khác	337	25(b)	11.297.283.088	4.272.392.275
Vay, trái phiếu phát hành và nợ thuê tài chính dài hạn	338	26(b)	8.284.189.794.923	6.237.700.383.328
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	19	315.982.038.113	325.819.782.115
Dự phòng phải trả dài hạn	342	27	19.511.052.829	39.237.786.772

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1

Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022 VND	1/1/2022 VND
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		7.172.746.083.371	6.280.836.042.239
Vốn chủ sở hữu	410	29	7.172.746.083.371	6.280.836.042.239
Vốn cổ phần	411	30	2.704.330.020.000	2.351.596.490.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.704.330.020.000	2.351.596.490.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		711.136.556.786	711.136.556.786
Vốn khác của chủ sở hữu	414		29.026.800.000	22.906.800.000
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		708.285.511	708.285.511
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		(116.709.425)	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		261.072.092.951	244.289.305.040
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		65.418.160.381	65.313.759.426
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.344.532.665.968	1.305.280.035.901
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		888.392.277.813	610.259.788.653
- LNST năm nay	421b		456.140.388.155	695.020.247.248
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		2.056.638.211.199	1.579.604.809.575
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		21.754.413.518.378	18.687.035.417.527

30-03-2023

Người lập:

 

Phạm Thị Thanh Bình
Người lập biểu

Trần Thị Minh Việt
Kế toán trưởng

Người duyệt:

 
Vũ Anh Dương
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022****Mẫu B 02 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	2022 VND	2021 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	32	8.357.602.470.324	9.828.463.180.375
Giá vốn hàng bán	11	33	6.763.095.524.845	8.672.928.765.697
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20		1.594.506.945.479	1.155.534.414.678
Doanh thu hoạt động tài chính	21	34	95.203.791.873	319.482.922.820
Chi phí tài chính	22	35	766.697.259.907	359.192.614.340
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		605.030.533.904	315.449.056.943
Phần lãi trong công ty liên kết	24		697.381.631	85.597.674.855
Chi phí bán hàng	25	36	(8.391.008.009)	55.977.596.827
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	37	285.281.303.728	240.797.400.424
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 + 24 - 25 - 26)	30		646.820.563.357	904.647.400.762
Thu nhập khác	31	38	19.729.647.491	28.041.497.714
Chi phí khác	32	39	61.105.267.253	36.216.096.682
Kết quả từ hoạt động khác (40 = 31 - 32)	40		(41.375.619.762)	(8.174.598.968)
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		605.444.943.595	896.472.801.794
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	41	133.948.375.022	66.688.019.076
(Lợi ích)/chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	41	(65.435.335.150)	65.494.816.128
Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52) (mang sang trang sau)	60		536.931.903.723	764.289.966.590

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022
(tiếp theo)****Mẫu B 02 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	2022 VND	2021 VND
Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52) (mang sang từ trang trước)			536.931.903.723	764.289.966.590
Phân bổ cho:				
Cổ đông phổ thông của Công ty	61		459.825.388.155	695.020.247.248
Cổ đông không kiểm soát	62		77.106.515.568	69.269.719.342
Lãi trên cổ phiếu				Điều chỉnh lại
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	42	1.519	2.439

30-03-2023

Người lập:

Phạm Thị Thanh Bình
Người lập biểu

Người duyệt:

Trần Thị Minh Việt
Kế toán trưởng
Vũ Anh Dương
Tổng Giám đốc*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này*

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022****(Phương pháp gián tiếp)****Mẫu B 03 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	2022 VND	2021 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	605.444.943.595	896.472.801.794
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao và phân bổ	02	626.513.539.370	364.222.728.433
Các khoản dự phòng	03	(17.762.786.386)	37.163.423.796
Lỗi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ	04	131.056.690.530	6.083.202.886
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(92.543.222.753)	(385.940.659.421)
Chi phí lãi vay	06	608.141.738.226	315.449.056.943
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	1.860.850.902.582	1.233.450.554.431
Biến động các khoản phải thu	09	34.259.440.774	(28.296.022.714)
Biến động hàng tồn kho	10	22.306.830.066	(172.787.706.909)
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	116.259.586.529	(407.840.147.940)
Biến động chi phí trả trước	12	(50.121.035.517)	(67.693.052.675)
		1.983.555.724.434	556.833.624.193
Tiền lãi vay đã trả	14	(574.362.003.548)	(306.385.526.351)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(82.088.818.415)	(136.603.949.376)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(37.977.480.668)	(20.603.380.522)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	1.289.127.421.803	93.240.767.944
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(1.728.786.877.736)	(3.991.157.635.137)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	3.215.091.330	3.323.825.909
Tiền chi cho vay và gửi tiền gửi có kỳ hạn trên ba tháng	23	(947.275.404.425)	(293.247.266.517)
Tiền thu hồi cho vay, nhận lại tiền gửi có kỳ hạn trên ba tháng	24	349.354.673.634	211.846.680.542
Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25	(1.543.035.543.694)	(925.126.863.980)
Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và nhận phân phối lợi nhuận	27	58.072.541.362	44.927.852.386
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(3.808.455.519.529)	(4.949.433.406.797)

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022****(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)****Mẫu B 03 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	2022 VND	2021 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	31	97.424.400.000	422.296.570.000
Tiền trả lại vốn góp cho cổ đông không kiểm soát	32	-	(488.000.000)
Tiền thu từ đi vay và phát hành trái phiếu dài hạn	33	8.718.887.919.551	15.587.203.590.097
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(5.964.736.157.497)	(10.303.208.194.278)
Tiền trả cổ tức	36	(40.013.773.467)	(23.706.105.067)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	2.811.562.388.587	5.682.097.860.752
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50	292.234.290.861	825.905.221.899
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	2.291.977.758.704	1.475.766.385.890
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(2.737.538.787)	(9.693.849.085)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái do quy đổi đơn vị tiền tệ báo cáo	61a	(116.709.425)	-
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61 + 61a) (Thuyết minh 5)	70	2.581.357.801.353	2.291.977.758.704

30 -03- 2023

Người lập:

Người duyệt:

Phạm Thị Thanh Bình
Người lập biểuTrần Thị Minh Việt
Kế toán trưởng

Vũ Anh Dương
Tổng Giám đốc
Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này